

Optimierungsvorschläge
Erweiterung Sport-, Freizeit- und Erholungszentrum



1

Neuanlage Kunstrasenspielfläche mit Flutlichtanlage. Optimalmaß lt. TSV Poing / Abteilung Fußball 70 x 50 m. Diese Spielfläche würde lt. Abteilung Fußball die aktuellen Engpässe und auch den zukünftigen Bedarf an Trainingsflächen abdecken.

2

Erweiterung Betriebsgebäude für Umkleiden, Kiosk, Geräte etc. auf der jetzigen Weiherfläche. Vereinsübergreifendes Vereinsheim für Tennis, Fußball, SG Poing etc. für Besprechungen, Eigenveranstaltungen usw.. Wasser- und Strom bereits in unmittelbarer Nähe.

3

Parkplatzerweiterung mit **Überbaulösung** (siehe Seite 2) für Allwetterplatz und weiterer Fläche für z.Bsp Soccer 5 oder Kugelstoßanlage. Kurze Wege zu den Sportflächen. Geeignetes Mittel um Flächen einzusparen.

4

Flutlichtanlage Stadion. Dringender Optimierungswunsch aller Vereine. Deutliche Erhöhung der Nutzungskapazitäten.

5

Bolzplatz. Weitere Spielflächen (vor allem ohne Flutlicht) werden im Erweiterungsgebiet lt. TSV Poing Abteilung Fußball nicht benötigt.

6

Erweiterung **Sport-, Freizeit- und Erholungsgelände** mit den benötigten Flächen für Tennis, aber auch Kapazitäten für weitere Sportarten (Beachvolleyball, Beachsoccer, Boule...) sowie reine Erholungs- und Freizeitbereiche.



Beispiel einer Überbauungslösung:

Parkdeck Galerie NÖ / Krems
Bilder: Dywidag

<http://dywidag.at/referenzprojekte/parkdeck-galerie-noe/>

gegenüber Tiefgaragenlösung kostenoptimiert:

- über Grundwasserniveau
- offene Bauweise (keine Entlüftung / keine Fluchtwege)

